



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

DECRETO Nº 4.090, DE 28 DE JULHO DE 2020.

**Declara de utilidade pública uma área de 142,02 m<sup>2</sup>, partes dos lotes 6A, 7A e 8A da Quadra VII do Bairro Lundcécia, para fins de desapropriação, para duplicação da Av. Rodoviária e dá outras providências.**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE LAGOA SANTA**, Minas Gerais, no uso das atribuições legais que lhe confere o art. 68 da Lei Orgânica Municipal, o art. 5º inciso XXIV da Constituição da República Federativa do Brasil, e o Plano Diretor Municipal;

### DECRETA:

**Art. 1º** Fica declarada de utilidade pública, com base no art. 5º, alínea “i”, do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941, para fins de desapropriação amigável ou judicial, partes dos lotes 6A, 7A e 8A da Quadra VII, do Bairro Lundcécia, situado no perímetro urbano deste Município, com área total de 142,02 m<sup>2</sup> para fins de regularização da implantação da Av. Rodoviária:

**I - Área A**, parte do lote 8A, Quadra VII - Lundcécia.

**Área:** 62,33 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 45,00 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A1**, de coordenadas **N 7.828.948,9243** m e **E 614.629,2835** m; deste, segue confrontando com AV. RODOVIÁRIA, no azimute de 64° 49' 32", na distância de 16,963 m; até o vértice **A2**, de coordenadas **N 7.828.956,1401** m e **E 614.644,6354** m; deste, segue confrontando com **ÁREA B**, no azimute de 155°24'47", na distância de 3,183 m; até o vértice **A3**, de coordenadas **N 7.828.953,2458** m e **E 614.645,9597** m; deste, segue confrontando com **LOTE 8A**, no azimute de 244°31'27", na distância de 19,939 m; até o vértice **A4**, de coordenadas **N 7.828.944,6694** m e **E 614.627,9594** m; deste, segue confrontando com AV. ANTÔNIO ABREU JR, em desenvolvimento de curva circular com **4,915** m, formado por arco de raio **3,238** m e ângulo central **86°58'36"** ou pela corda do arco no azimute de **17°17'07"**, na distância de **4,456** m, até o vértice **A1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de **45,00** m, determinando a área total de **62,33** m<sup>2</sup>.

**II - Área B**, parte do lote 7A, Quadra VII - Lundcécia.

**Área:** 43,64 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 34,23 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **B1**, de coordenadas **N 7.828.956,1401** m e **E 614.644,6354** m; deste, segue confrontando com AV. RODOVIÁRIA, no azimute de 65°03'37", na distância de 14,000 m; até o vértice **B2**, de coordenadas **N 7.828.962,0434** m e **E 614.657,3302** m; deste, segue confrontando com **ÁREA C**, no azimute de 155°24'47", na distância de 3,052 m; até o vértice **B3**, de coordenadas **N 7.828.959,2683** m e **E 614.658,6000** m; deste, segue confrontando com **LOTE 7A**, no azimute de 244°31'27", na distância de



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

14,002 m; até o vértice **B4**, de coordenadas N 7.828.953,2458 m e E 614.645,9597 m; deste, segue confrontando com ÁREA A, no azimute de 335°24'47", na distância de 3,183 m, até o vértice **B1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 34,23 m**, determinando a **área total de 43,64 m<sup>2</sup>**.

**III - Área C**, parte do lote 6A, Quadra VII - Luncéia.

**Área:** 36,05 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 29,95 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **C1**, de coordenadas N 7.828.962,0434 m e E 614.657,3302 m; deste, segue confrontando com AV. RODOVIÁRIA, no azimute de 64°53'00", na distância de 11,938 m; até o vértice **C2**, de coordenadas N 7.828.967,1105 m e E 614.668,1390 m; no azimute de 154°31'27", na distância de 2,977 m; até o vértice **C3**, de coordenadas N 7.828.964,4233 m e E 614.669,4194 m; deste, segue confrontando com LOTE 6A, no azimute de 244°31'27", na distância de 11,985 m; até o vértice **C4**, de coordenadas N 7.828.959,2683 m e E 614.658,6001 m; deste, segue confrontando com ÁREA B, no azimute de 335°24'43", na distância de 3,052 m, até o vértice **C1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 29,95 m**, determinando a **área total de 36,05 m<sup>2</sup>**.

§ 1º As coordenadas N e E são verdadeiras e estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

§ 2º Ficam excluídos da declaração de utilidade pública de que trata o *caput* deste artigo os imóveis do Poder Público, bem com os já destinados ao uso comum, que porventura integram as áreas indicadas e descritas.

§ 3º Os pontos de referência e as linhas de caminhamento, relativos à individualização das áreas ora declaradas de utilidade pública, constam de levantamento técnico e de projeto da Prefeitura Municipal de Lagoa Santa.

§ 4º A planta de localização do imóvel é parte integrante deste Decreto, conforme Anexo I.

**Art. 2º** A desapropriação de que trata o art. 1º deste Decreto destina-se a regularização da duplicação da Av. Rodoviária que ocorreu sobre área particular.

**Parágrafo único.** A presente desapropriação é tão somente para regularização dos imóveis, não haverá pagamento, tendo em vista que a ocupação é superior a 20 anos e as partes não reivindicaram quaisquer indenizações.

**Art. 3º** As despesas decorrentes da execução do disposto neste Decreto correrão por conta das dotações orçamentárias consignadas em Lei Orçamentária Anual.

**Art. 4º** A Assessoria Jurídica do Município fica autorizada a promover a desapropriação dos imóveis de que trata o art. 1º deste Decreto e suas respectivas benfeitorias,



## **Prefeitura Municipal de Lagoa Santa**

podendo, para efeito de imissão na posse, alegar a urgência a que se refere o art. 15 do Decreto-Lei 3.365 de 21 de junho de 1941.

**Art. 5º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Prefeitura Municipal de Lagoa Santa em, 28 de julho de 2020.**

**ROGÉRIO CÉSAR DE MATOS AVELAR**  
**Prefeito Municipal**

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial.